

# Zonenplan 2015 Gemeindegebiet Guntmadingen

Masstab 1 : 5000

## öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens

Einwendungsverfahren vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Der Einwohnerratspräsident Die Aktuarin

..... Ute Schaad

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger

**Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Plattenweg 21 | 8200 Schaffhausen

PLAN NR. 214236/2  
Stand 28-02-18  
Format 60/84  
Gez. LH

**Bürgin Winzeler Partner AG**  
Baumgeometrie und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpaag.ch

## Legende: Zonenplan Gemeindegebiet

### Grundnutzungs-zonen des Baugebietes:

Signatur	Kürzel	Empfindlichkeitsstufe	Beschreibung	ha	a	m2
	DKG	III	Dorfkernzone Guntmadingen			
	W40	II	Wohnzone 40			
	ZöBA	II	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen			
	RAH	III	Spezialzone für Reitanlagen mit Hochbauten			
	RA	III	Spezialzone für Reitanlagen			
			Total Bauzone			

	Str		Strassenzone			
			Total Baugebiet			

### Grundnutzungs-zonen des Nichtbaugebietes:

	LW	III	Landwirtschaftszone			
	Nk		Naturschutzzone kommunal			
	G		Gewässer			
	StrA		Strassenareal			
	EFZ		Erholungs- und Freizeitzone			
	W		Wald			

### Überlagernde Zonen:

	UNK	überlagernde Naturschutzzone kommunal
	LS	Landschaftsschutzzone
	OS	überlagernde Ortsbildschutzzone (entspricht Dorfkernezone Guntmadingen)
	AS	Archäologische Schutzzone
	NGZ	Naturgefahrenzone (siehe dazu Gefahrenkarte Beringen gemäss RRB vom 22. August 2017)

### Linienbezogene Festlegungen:

	Gewässerabstandslinie (Festlegung mit separatem Verfahren)
--	--

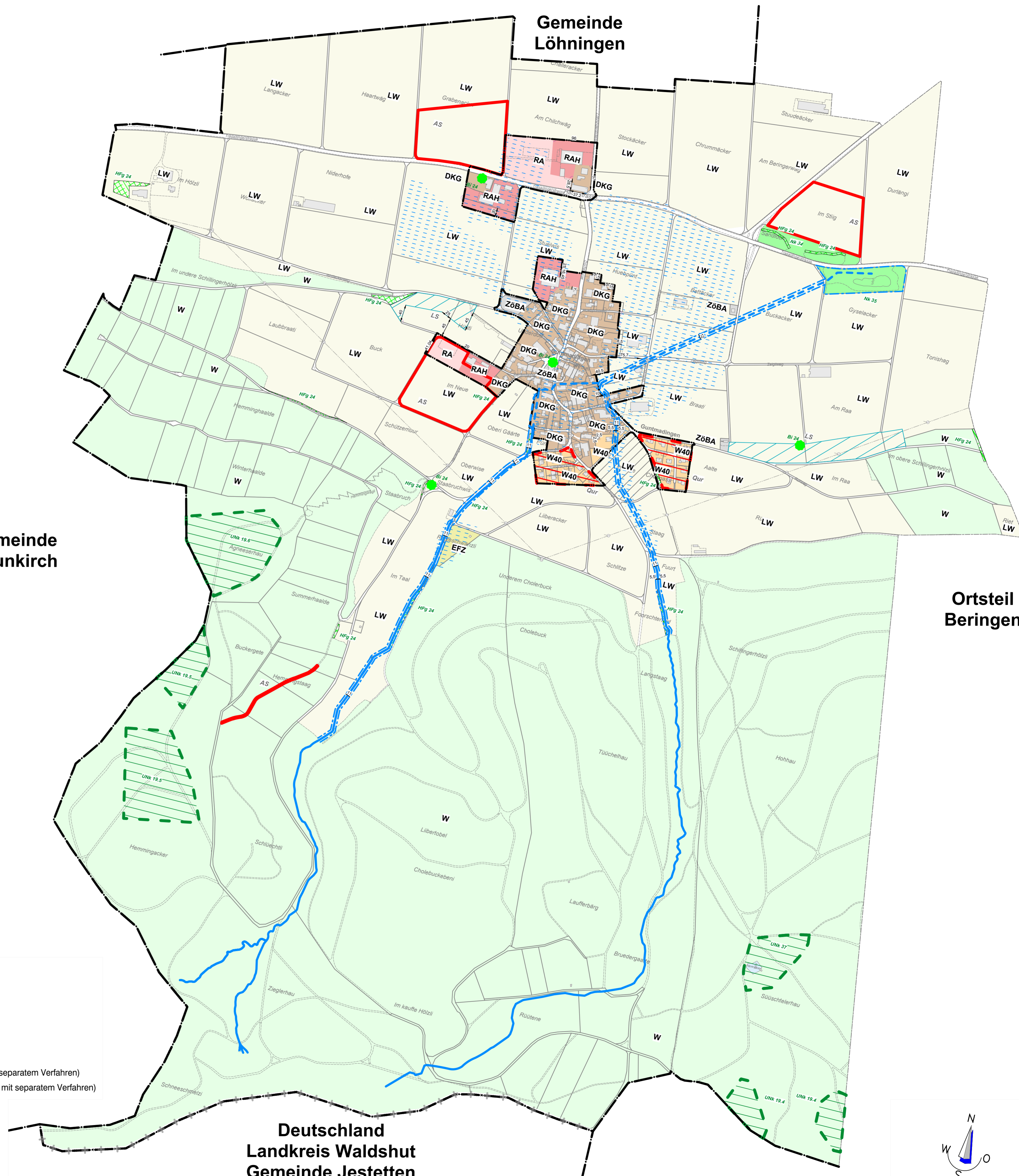
### Orientierungsinhalte:

	Qur	Quartierplan rechtsgültig
--	-----	---------------------------

### Hinweise und Informationen:

	HFg	Hecke, Feldgehölz
		Bachverlauf offen (Festlegung mit separatem Verfahren)
		Bachverlauf eingedolt (Festlegung mit separatem Verfahren)
	Bi	inventarierter Baum
		Gemeindegrenze
		Bauzonengrenze
		Landesgrenze

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 3 "Übersichtsplan Historische Verkehrswege" des Planungsberichtes ersichtlich.



Deutschland  
Landkreis Waldshut  
Gemeinde Jestetten